

Nr. 428/31.07.2024

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad: beneficiar SC Eva Lux SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 65898/31.07.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 65904/31.07.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa SC Eva Lux SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53293/14.06.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 94 alin. (1) și alin. (2) lit. b) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad și Cartea Funciară Colectivă nr. 300211-C1 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, înscris în CF nr. 300211-C1-U5 Arad, CF nr. 300211-C1-U8 Arad și CF nr. 300211-C1-U9 Arad își exprimă acordul solicitat de către SC Eva Lux SRL în vederea alimentării cu gaze naturale a apartamentului nr. 2, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad.

(2) Acordul este valabil în condițiile obținerii și respectării de către SC Eva Lux SRL a tuturor documentațiilor tehnico – economice, proiectelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

ART. 2 (1) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(2) Beneficiarul se obligă să aducă terenurile (carosabil, trotuare, spații verzi etc.) afectate de lucrările prevăzute în vederea realizării investiției la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă,

în termenul și în condițiile prevăzute de Municipiul Arad prin Avizul de săpătură emis de Primarul Municipiului Arad în acest sens.

(3) Beneficiarul răspunde pentru eventualele prejudicii aduse bunurilor proprietate publică sau privată ale Municipiului Arad, având obligația de a repara prejudiciile cauzate.

ART. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad: beneficiar SC EVA LUX SRL”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

SC EVA LUX SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53293/14.06.2024, acordul autorității în calitate de proprietar al apartamentelor nr. 4, 4A și 6, situate în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificate în Cartea Funciară Colectivă nr. 300211-C1 Arad, să își exprime acordul în vederea alimentării cu gaze naturale a apartamentului mai sus menționat.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul pentru SC EVA LUX SRL în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad.

p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad: beneficiar SC EVA LUX SRL;*

### Considerații generale:

Luând în considerare adresa SC EVA LUX SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53293/14.06.2024,

Văzând Extrasul de Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad și Cartea Funciară Colectivă nr. 300211-C1 Arad,

### Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”**ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate**

*Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.”*

- Prevederile art. 94 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: ” **ART. 94 (1) Raporturile dintre furnizorii serviciilor de utilități publice și asociațiile de proprietari - în calitate de consumatori colectivi sau proprietari - în calitate de consumatori individuali, după caz, se stabilesc la nivelul bransamentului, respectiv al racordului, în punctul de delimitare/separare a instalațiilor între rețeaua publică de distribuție a utilităților și rețeaua interioară a utilizatorului, respectiv a utilizatorului colectiv sau a consumatorului individual, după caz.**

(2) *Calitatea de utilizator, titular al contractului de furnizare/prestare servicii de utilități publice, revine:*

...

*b) proprietarului, în cazul în care instalațiile aflate în proprietatea sau administrarea furnizorului se bransază/racordează direct la instalațiile interioare individuale ale apartamentului sau spațiului cu altă destinație decât cea de locuință ce aparțin proprietății individuale.”*

### Considerații tehnice:

SC EVA LUX SRL, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 situat în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificat în Cartea Funciară nr. 300211-C1-U1 Arad a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53293/14.06.2024, acordul autorității în calitate de proprietar al apartamentelor nr. 4, 4A și 6, situate în Arad, Bdul Revoluției nr. 97, identificate în Cartea Funciară Colectivă nr. 300211-C1 Arad, să își exprime acordul în vederea alimentării cu gaze naturale a apartamentului mai sus menționat.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,  
Maria Micea  
Vizat juridic

